



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE MONFERO O DÍA CATORCE DE MAIO DE DOUS MIL VINTE E CINCO (18/2025)

Na Casa do Concello de Monfero, ás trece horas e trinta e dous minutos do día catorce de maio de dous mil vinte e cinco, en segunda convocatoria, baixo a presidencia do Primeiro Tenente de Alcalde, D. Alberto Cortizas Rejo, en funcións de Alcalde por enfermidade do Sr. Alcalde, D. Andrés Feal Varela, reúnen os Sres. Concelleiros: D. José Grueiro Torrado e D. Ramón Grueiro Martínez, para o efecto de celebrar a sesión ordinaria convocada para ese día ás doce horas.

Actúa como secretario o que o é da Corporación, D. Baldomero Beceiro Alonso.

Os asuntos da **orde do día** son os seguintes:

- 1.- Aprobación da acta da sesión do día 30 de abril de 2025
- 2.- Aprobación da relación de facturas núm. 023XOISE/2025
- 3.- Aprobación da relación de facturas núm. 024XOISE/2025
- 4.- Aprobación dos padróns fiscais do SAF do mes de abril de 2025
- 5.- Concesión de licencia de obras

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO DÍA 30 DE ABRIL DE 2025

O Sr. Alcalde en funcións informa de que se detectou un erro na devandita acta, que explica, e pregúntalles aos asistentes se teñen que facerlle algunha outra alegación ao borrador da dita acta, que, como está acordado, se publicou no Taboleiro de Anuncios Electrónico do Concello con anterioridade á convocatoria desta sesión, e non formulan ningunha outra. A Xunta de Goberno Local toma razón e, unánimemente, acorda aprobar a acta coa única modificación de que, no seu segundo parágrafo, onde di: “dezaseis” debe dicir “trinta” e o Sr. Alcalde en funcións así o proclama.

2. APROBACIÓN DA RELACIÓN DE FACTURAS NÚM. 023XOISE/2025

O Sr. Secretario-Interventor informa sobre a factura a aprobar, sobre a proposta de acordo da Alcaldía con respecto a este punto da orde do día que, corrixida por orde del, se transcribe literalmente deseguido, sobre o seu informe de Intervención e sobre o resto da documentación que, como a anteriormente indicada, consta asinada

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

dixitalmente no expediente electrónico da aplicación Tedec relacionado con este punto da orde do día, núm. 2025/G006/000026:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Logo de examinar a factura incluída na relación delas n.º 023XOISE/2025, así como o informe de Intervención que consta asinado dixitalmente no correspondente expediente electrónico, tramitado para a súa aprobación con omisión da función interventora na contratación á que se refire o gasto a recoñecer e no que se pronuncia nos termos e co alcance do artigo 28 do Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno das entidades do sector público local, e considerando que consta acreditado que o servizo á que se refire está realizado e por encargo e en beneficio do Concello, a quen lle corresponde atender o gasto correspondente para poder prestar os servizos esenciais á veciñanza, o que o xustifica de maneira motivada, que os prezos que se facturan se axustan aos existentes no mercado, que se dispón de crédito orzamentario suficiente e axeitado para facerlle fronte, que descoñecía a necesidade de fiscalización previa e que a falta de cumprimento dalgún dos requisitos esixidos non pode constituír impedimento para facer fronte á obriga de pagamento nin ocasionar o enriquecemento inxusto do Concello por incumprir a obriga ao seu cargo, nin se poden paralizar os servizos polas dificultades na aplicación da normativa, e, polo tanto, que concorren razóns de interese público, propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Coñecer e resolver a omisión de fiscalización acontecida, continuar coa tramitación do procedemento e recoñecer e liquidar a obriga correspondente ao gasto que contén a relación de facturas que se indica a continuación, aos que se presta aprobación, e acumular nun só acto as tres fases de execución do gasto ás que se refire o art. 67.1.b) do Real decreto 500/1990, do 20 de abril, e que a Tesourería Municipal proceda ao seu pagamento ao dito acredor e a súa contabilización con cargo á aplicación orzamentaria que nela se indica:

RELACIÓN DE FACTURAS NÚMERO	023XOISE/2025
Importe total	2.716,66€
Número de facturas e gastos que contén	1
Número do Rexistro de Facturas da factura	F/2025/670

O Alcalde en funcións
Alberto Cortizas Rejo”



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

A Xunta de Goberno local, por delegación da Alcaldía, toma razón e, por unanimidade, acorda aprobar a proposta, quedando adoptados os acordos que se propoñen nela.

3. APROBACIÓN DA RELACIÓN DE FACTURAS NÚM. 024XOISE/2025

O Sr. Secretario-Interventor informa sobre a factura a aprobar, sobre a proposta de acordo da Alcaldía con respecto a este punto da orde do día que, corrixida por orde del, se transcribe literalmente deseguido, sobre o seu informe de Intervención e sobre o resto da documentación que, como a anteriormente indicada, consta asinada dixitalmente no expediente electrónico da aplicación Tedec relacionado con este punto da orde do día, núm. 2025/G006/000027:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Logo de examinar a factura incluída na relación delas n.º 024XOISE/2025, así como o informe de Intervención que consta asinado dixitalmente no correspondente expediente electrónico, tramitado para a súa aprobación con omisión da función interventora na contratación á que se refire o gasto a recoñecer e no que se pronuncia nos termos e co alcance do artigo 28 do Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno das entidades do sector público local, e considerando que consta acreditado que o servizo á que se refire está realizado e por encargo e en beneficio do Concello, a quen lle corresponde atender o gasto correspondente para poder prestar os servizos esenciais á veciñanza, o que o xustifica de maneira motivada, que os prezos que se facturan se axustan aos existentes no mercado, que se dispón de crédito orzamentario suficiente e axeitado para facerlle fronte, que descoñecía a necesidade de fiscalización previa e que a falta de cumprimento dalgún dos requisitos esixidos non pode constituír impedimento para facer fronte á obriga de pagamento nin ocasionar o enriquecemento inxusto do Concello por incumprir a obriga ao seu cargo, nin se poden paralizar os servizos polas dificultades na aplicación da normativa, e, polo tanto, que concorren razóns de interese público, propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Coñecer e resolver a omisión de fiscalización acontecida, continuar coa tramitación do procedemento e recoñecer e liquidar a obriga correspondente ao gasto que contén a relación de facturas que se indica a continuación, aos que se presta aprobación, e acumular nun só acto as tres fases de execución do gasto ás que se refire o art. 67.1.b) do Real decreto 500/1990, do 20 de abril, e que a Tesourería Municipal proceda ao seu pagamento ao dito acredor e a súa contabilización con cargo á aplicación orzamentaria que nela se indica:

RELACIÓN DE FACTURAS NÚMERO	24XOISE/2025
Importe total	3.267,00€

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

Número de facturas e gastos que contén	1
Número do Rexistro de Facturas da Factura	F/2025/848

O Alcalde en funcións
Alberto Cortizas Rejo”

A Xunta de Goberno local, por delegación da Alcaldía, toma razón e, por unanimidade, acorda aprobar a proposta, quedando adoptados os acordos que se propoñen nela.

4. APROBACIÓN DOS PADRÓNS FISCAIS DO SAF DO MES DE ABRIL DE 2025

O Sr. Secretario-Interventor da conta dos padróns fiscais aos que se refire este punto da orde do día, elaborados pola Intervención sobre a base dos informes previos da Sra. Traballadora Social, e da proposta de acordo da Alcaldía que, corrixida por orde del, se transcribe literalmente deseguido e que, como o resto da documentación referida, consta asinada dixitalmente no expediente electrónico da aplicación Tedec relacionado con este punto da orde do día, núm. 2025/G006/000028:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

Logo de examinar os padróns fiscais do prezo público polo servizo de axuda no fogar que se indican a continuación, que constan asinados dixitalmente no correspondente expediente electrónico, elaborados pola Secretaria-Intervención a partir dos correspondentes informes da Sra. Traballadora Social do Concello, que tamén constan asinados dixitalmente no correspondente expediente electrónico, e demais documentación relacionada con estes.

Propóñoille a Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes acordos:

1.- Aprobar os padróns fiscais de prezo público do Servizo de Axuda no Fogar do mes abril de 2025, dependencia e libre concorrencia, elaborados pola Secretaría-Intervención do Concello, cos importes, usuarios, e demais datos que constan neles e que se reflicten na táboa que aparece a continuación:

INICIAIS 1º USUARIO	INICIAIS ÚLTIMO USUARIO	TOTAL USUARIOS	MODALIDADE SERVIZO	IMPORTE
BNMA	VGJA	37	DEPENDENCIA	2.851,64€
ALFI	VDL	28	LIBRE	773,37€

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

			CONCORRENCIA	
--	--	--	--------------	--

2.- Expoñer ao público os devanditos padróns fiscais, mediante anuncios a publicar no B. O. da Provincia e no taboleiro de anuncios electrónicos municipal, por prazo de quince días hábiles, a contar desde o seguinte ao da publicación do correspondente anuncio no BOP, para que os interesados poidan examinalos no Concello e presentar as reclamacións que consideren convenientes. Con dito anuncio notifícanse colectivamente a todas as persoas contribuíntes incluídas neles, as liquidacións que conteñen, conforme autoriza o artigo 102.3 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

3.- O prazo de cobro, en período voluntario, será de dous meses, segundo o artigo 62.3 da Lei xeral tributaria, contados desde o día seguinte ao desta data de aprobación do padrón fiscal pola Xunta de Goberno Local, e, transcorrido este, procederase a esixir os xuros de mora e as recargas que procedan segundo os artigos 26 e 28 da nomeada Lei xeral tributaria e, se fora o caso, as costas derivadas do procedemento de prema.

Canto ao lugar de ingreso e modalidade de cobro, de acordo co previsto na Ordenanza fiscal municipal reguladora deste prezo público, será mediante domiciliación bancaria. Os recibos enviaranse para o seu cargo nas contas bancarias designadas polas persoas contribuíntes entre os días 10 e 12 de xuño de 2025

4.- Contra este acordo e as liquidacións aprobadas, os/as interesados/as poderán interpoñer preceptivamente recurso de reposición, perante a Xunta de Goberno Local, no prazo dun mes, contado desde o día seguinte ao de finalización do período de exposición pública dos correspondentes padróns, que se entenderá desestimado se non se resolvera de maneira expresa no prazo dun mes, e, contra o seu rexeitamento, recurso contencioso administrativo, perante o Xulgado do Contencioso-Administrativo, no prazo de dous meses desde a notificación da resolución do recuso de reposición, se é expresa, e no prazo de seis meses desde que se produza a desestimación presunta se non o fose

O Alcalde en funcións
Alberto Cortizas Rejo"

A Xunta de Goberno local, por delegación da Alcaldía, toma razón e, por unanimidade, acorda aprobar a proposta, quedando adoptados os acordos que se propoñen nela.

5º.- CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRAS

O Sr. Secretario-Interventor dá conta da solicitude da persoa interesada coa documentación que lle achega, das autorizacións e/ou informes sectoriais, dos informes técnico e xurídico, da proposta de acordo da Alcaldía con respecto a este punto da orde do día que consta asinada dixitalmente no expediente electrónico

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

da aplicación Tedec que se indica neste acordo máis adiante e que se transcribe literalmente deseguido e do resto da documentación que consta nel:

“PROPOSTA DE ACORDO QUE FORMULA A ALCALDÍA

Logo de ver o expediente urbanístico municipal (TEDEC) número: 2024/U022/000003, que se describe a continuación cos seguintes datos:

Expediente municipal (TEDEC) número: 2024/U022/000003

Datos do interesado/a: D. ARTURO SANMARTÍN VIDAL, en representación de GANDERÍA SAN RIVA SC con CIF J70188784

Número e data de entrada no Rexistro Municipal: nº 202499900000161 de rexistro de entrada de data 17/04/2024 e nova documentación con números de rexistro de entrada nº 202499900000498 do 04/01/2024

Lugar de realización: Casacamiño. Parroquia de Val Xestoso. Concello de Monfero. A Coruña.

Referencia catastral rústica/urbana: Parcela 15051A110015540000TZ

Descrición técnica das obras: AMPLIACIÓN DAS INSTALACIÓNS DA GRANXA DA QUE É TITULAR GANDERÍA SAN RIVA S.C. COA CONSTRUCCIÓN DUN ALMACÉN DE 30 X 20 METROS CADRADOS segundo “PROYECTO PARA AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN DE VACUNO LECHERO EN ALMACÉN”

Autor do proxecto: D. Jacobo Pazos García. Colexiado nº. 1.203 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de A Coruña

Orzamento de execución material: 63.600,00 €..

Tendo en conta os **antecedentes urbanísticos** que son os seguintes:

Lugar de realización: Lugar de Casacamiño, Val Xestoso. Monfero. (A Coruña).

Referencias catastral rústica: 15051A110015540000TZ Polígono 110 Parcela 1554

Segundo o consultado na sede electrónica de catastro, trátase dunha parcela de 16.093 m². Na leira de emprazamento da explotación existen as actuais construcións (silos gandeiros) que constan con licenza de obras e actividade para “Construción de dous silos e solera de formigón” na citada parcela 15051A110015540000T, concedidas pola Xunta de Goberno Local do Concello de Monfero, en data 04/12/2009

O interesado é titular da explotación gandeira recoñecida administrativamente mediante resolución da Conselleira de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, de data 6 de marzo de 2007, ubicada nunha parcela próxima á finca onde se proxecta a súa ampliación.

Considerando que:

1.- A obra obxecto da solicitude de licencia, consiste na ampliación da explotación de vacún de leite de Gandería San Riva S.C., na construción dun almacén de 30x20m para almacenaxe de materias primas da explotación, situado na leira denominada Chousas, pertencente ao lugar de Casacamiño, parroquia de Val do Xestoso e ao termo municipal de Monfero (A Coruña), esta ampliación non modifica a capacidade produtiva da explotación existente.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

2.- Están suxeitas a licenza municipal por atoparse entre os actos que sinala o artigo 142.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e están, polo tanto, suxeitas ao procedemento de outorgamento de licencias segundo o art. 143 da mesma Lei.

3.- No proxecto descríbense expresamente os actos que se pretenden realizar e xustifícase que os mesmos cumpren coa ordenación urbanística de aplicación. A descrición técnica que se achega das características do acto de que se trata é suficiente e axeitada.

4.- A clasificación actual da parcela sobre a que se asenta, ou se vai asentar, a construción ou instalación é a de solo rústico de protección ordinaria ao carecer o Concello de planeamento municipal, e a que lle outorga o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Monfero aprobado inicialmente pola Corporación Municipal o 16 de marzo do 2016 é a de: Solo Rústico especialmente protexido de protección agropecuaria e Solo Rústico Especialmente Protexido de Protección das Augas, e se atopa na área de afección dun ben de interese patrimonial ao abeiro do Plan Básico Autonómico de Galicia.

5.- As actuacións previstas son autorizables dado que á ampliación das explotacións gandeiras e de apoio á actividade agropecuaria existentes a 01.01.2003 en parcelas distinta á orixinal e non colindante coa mesma, está permitida ao abeiro da modificación da Disposición Transitoria Terceira do Regulamento da Lei do Solo de Galicia pola Lei 10/2023, de 28 de Decembro, de medidas fiscais e administrativas, coa finalidade, proclamada na súa exposición de motivos, de suprimir a esixencia de que a ampliación das citadas explotacións se realice na parcela orixinal, como tamén interpreta o Informe da Comisión Permanente da Xunta Consultiva en materia de Ordenación do Territorio e Urbanismo do 28-05-2024, no expediente XCP-24/019.

Así mesmo, dado o carácter excepcional da aplicación do réxime da citada Disposición Transitoria Terceira, e tendo en conta, ademais, que a actuación para a que se solicita licenza está amparada polo artigo o 39 da Lei 2/2016 do Solo de Galicia (o proxecto xustifica os epígrafes a), b), c), e), f) e g).), se considera que existe a necesaria vinculación entre a construción de que se trata (Almacén de 30x20) e a parcela na que se proxecta a ampliación, na que xa existen outras construcións amparadas polo oportuno título habilitante.

6.- As obras comunicadas, non están afectadas pola suspensión de licencias no sentido de que a suspensión do outorgamento das licenzas acordada non afectará ás obras de mantemento, conservación e reforma, agás nos casos de obras de rehabilitación integral que sexan equiparables ás de reconstrución total do edificio non xustificadas en razóns de urxencia ou que supoñan un aumento de volume do edificio, nin as licenzas de primeira ocupación, nin aos actos suxeitos ao trámite de comunicación previa, sempre e cando se trate de obras ou actos para a implantación de usos ou actividades autorizados polo novo planeamento, nin aos proxectos que cumpran simultaneamente coa normativa vixente e coa proposta no PXOM aprobado inicialmente e, para estes efectos, efectuar as adaptacións necesarias e entender que o réxime aplicable ao solo rústico é o previsto para este tipo de solo na Lei 2/2016.do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7.- Examinada a referencia catastral, segundo o Plan Básico Autonómico, aprobado polo Decreto 83/2018, do 26 de xullo, atópase na área de afección dun ben de interese patrimonial (Medoña da Tolda).

Consta RESOLUCIÓN SOBRE INTERVENCIÓN QUE AFECTA A UN BEN DO PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN DE VACÚN DE LEITE NO LUGAR DE CASACAMIÑO,

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

PARROQUIA DE SAN PEDRO DO VAL DE XESTOSO. RC 15051A110015540000TZ EXPEDIENTE: 2764/24 autorizando as obras solicitadas.

Non procede solicitude de informes supramunicipais ou de afeccións adicionais.

As obras cuxa execución se pretende, cumpren, en todos os seus extremos, coa ordenación urbanística de aplicación, a contida na Lei 2/2016, e así mesmo cumpren coas determinación do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Monfero aprobado inicialmente pola Corporación Municipal o 16 de marzo do 2016 e non están afectadas pola suspensión de licencias nin incluídas no Catálogo de elementos que hai que protexer ou recuperar.

8.- A solicitude de licenza, coa documentación que se lle achega, está completa segundo o establecido no art. 143 da devandita Lei 2/2016.

9.- Constan no expediente informe do técnico contratado para o efecto, de data 05/05/2025, e informe xurídico de data 13/05/2025, dos que se da conta detallada neste acto.

Tendo en conta que na tramitación do expediente observáronse as prescricións legais aplicábeis, **propónlle á Xunta de Goberno local**, en harmonía cos devanditos informes, sen prexuízo de terceiros e deixando a salvo o dereito de propiedade, conforme dispón o artigo 12 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, a adopción dos seguintes acordos:

1.- Conceder a licenza urbanística para as obras que se indican a continuación, que non eximen da obtención doutras que, se for o caso, procedan.

A D. ARTURO SANMARTÍN VIDAL, en representación de GANDERÍA SAN RIVA SC, para a realización das obras contidas no proxecto denominado: PROYECTO PARA AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN DE VACUNO LECHERO EN ALMACÉN" no lugar de Casacamiño, parroquia de Val Xestoso deste termo municipal, a executar conforme ao proxecto técnico elaborado por D. Jacobo Pazos García. Colexiado nº. 1.203 do Colexio Oficial de Enxeñeiros Técnicos Agrícolas de A Coruña, cun orzamento de execución material de 63.600,00 €..

2.- Condicionar a concesión da citada licenza urbanística ao cumprimento das condicións que se indican a continuación, ás que así mesmo se presta aprobación, e ao sometemento ao disposto pola normativa vixente de aplicación.

CONDICIÓNS XERAIS E ESPECÍFICAS

1) As obras que se solicitan deberán cumprir os seguintes prazos: o prazo de iniciación non poderá exceder dos seis meses e o de terminación os tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2) Unicamente se poderán executar as obras contempladas no proxecto e coas características tipolóxicas, estéticas e construtivas e cos materiais, cores e acabados acordes coa paisaxe rural e as construcións do entorno. As dimensións e características das obras non excederán das autorizadas, considerándose como infracción urbanística calquera extra limitación na que se incorra. Toda variación que se pretenda introducir precisará da conformidade previa

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

3) Ademais de cumprir coas condicións de edificacións indicadas no proxecto así coma no presente informe, deberá cumprir co establecido nos apartados a - b - e, do art. 39 la Lei 2/2016 que se indican a continuación:

a/Garantir o acceso rodado de uso público adecuado á implantación, o abastecemento de auga, a evacuación e o tratamento de augas residuais, a subministración de enerxía eléctrica, a recollida, o tratamento, a eliminación e a depuración de toda clase de residuos, e, de ser o caso, a previsión de aparcadoiros suficientes, así como corrixir as repercusións que produza a implantación na capacidade e funcionalidade das redes de servizos e infraestruturas existentes.

b/Prever as medidas correctoras necesarias para minimizar a incidencia da actividade solicitada sobre o territorio, así como todas aquelas medidas, condicións ou limitacións tendentes a conseguir a menor ocupación territorial e a mellor protección da paisaxe, os recursos produtivos e o medio natural, así como a preservación do patrimonio cultural e a singularidade e tipoloxía arquitectónica da zona.

e/Farase constar no rexistro da propiedade a vinculación da superficie esixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas polo título habilitante de natureza urbanística ou a autorización autonómica.

4) Deberá acreditarse o cumprimento da Disposición transitoria cuarta da Lei 2/2016 segundo o indicado:

1. As construcións e instalacións situadas en chan rústico que, estando destinadas a actividades vinculadas coa explotación e o apoio á actividade agropecuaria e forestal, así como as de primeira transformación de ambas, existían no momento da entrada en vigor da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, poderán manter a súa actividade.

2. Nestas construcións poderán permitirse, previa obtención de licenza urbanística municipal, as obras de conservación e reforma, así como as ampliacións ata o dobre do volume orixinario da edificación, e sen necesidade de cumprir os parámetros recolleitos no artigo 39 da presente lei, salvo o límite de altura, sempre que manteñan a actividade de explotación ou apoio á actividade agropecuaria ou forestal e que se adopten as medidas correctoras necesarias para garantir as condicións sanitarias, para minimizar a incidencia sobre o territorio e para a mellor protección da paisaxe.

5) Na realización dos traballos estarase obrigado a reparar os estragos que como consecuencia das obras se orixinen nas vías públicas e demais espazos lindeiros, e a mantelos en condicións de seguridade, salubridade e limpeza.

6) A presente solicitude producirá efectos entre o Concello e quen a promove, pero non alterará as situacións xurídicas privadas entre este e as demais persoas. As obras realizaranse deixando a salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo do de terceiro.

7) O promotor - solicitante deberá ter a disposición dos servizos municipais a oportuna licenza rexistrada neste Concello e facilitará o acceso dos ditos servizos á obra para a súa comprobación e inspección.



CONCELLO DE MONFERO (A Coruña)

8) Durante a execución das obras para as que se solicita licenza deberá cumprirse co Real Decreto 105/2008 do 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos de construción e demolición.

9) Non se poderá dar comezo as obras sen satisfacer previamente a taxa municipal que corresponda e achegar ao concello o oportuno xustificante.

10) De acordo co punto 2 do artigo 24 da Lei 9/2013 de 19 de decembro do Emprendemento e da Competitividade Económica de Galicia: "se para o desenvolvemento da actividade é precisa a realización dunha obra, a documentación anterior presentarse coa comunicación previa prevista na normativa urbanística ou coa solicitude de licenza de obra, de proceder. Polo tanto, logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade coa antelación sinalada no parágrafo 1 deste artigo". Polo tanto, unha vez rematadas as obras o promotor deberá presentar o correspondente certificado final de obra e a comunicación previa da actividade.

11) As obras deberán respectar todas as condicións sinaladas na RESOLUCIÓN SOBRE INTERVENCIÓN QUE AFECTA A UN BEN DO PATRIMONIO CULTURAL DE GALICIA AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN DE VACÚN DE LEITE NO LUGAR DE CASACAMIÑO, PARROQUIA DE SAN PEDRO DO VAL DE XESTOSO. RC 15051A110015540000TZ. EXPEDIENTE: 2764/24

12) Tódolos traballos autorizados así coma o título habilitante municipal estarán outorgados salvo dereito de propiedade, dereitos reais e sen prexuízo de terceiros.

13) O promotor deberá inscribir no REXISTRO DA PROPIEDAD a vinculación da total superficie real do predio a construción e o uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións o uso e edificabilidade impostas pola autorización autonómica.

3.- Aprobar a liquidación polo Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras que se detalla:

Liquidación provisional polo Imposto Municipal sobre Construcións, Instalacións e Obras:

<u>BASE IMPONIBLE</u>	<u>TIPO GRAVAME</u>	<u>COTA</u>
63.600,00 €	2,3%	1,462,80 €

O Alcalde en funcións
Alberto Cortizas Rejo"

A Xunta de Goberno local, por delegación da Alcaldía, toma razón e, por unanimidade, acorda aprobar a proposta, quedando adoptados os acordos que se propoñen nela.

E sen máis asuntos que tratar, o Sr. Alcalde en funcións levantou a sesión, ás trece horas e cincuenta e cinco minutos do día ao principio indicado, e eu, como Secretario, certífico.

O Alcalde en funcións

O Secretario

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)