



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE MONFERO O DÍA CATORCE DE OUTUBRO DE DOUS MIL VINTE E SEIS (29/2026)

Na Casa do Concello de Monfero, ás doce horas e cincuenta e un minutos do día catorce de outubro de dous mil vinte e seis, en primeira convocatoria, baixo a presidencia do Primeiro Tenente de Alcalde, D. Alberto Cortizas Rejo, en funcións de Alcalde por enfermidade do Sr. Alcalde, D. Andrés Feal Varela, reúnen os Sres. Concelleiros: D. José Grueiro Torrado e D. Ramón Grueiro Martínez, para o efecto de celebrar a sesión ordinaria convocada para ese día ás doce horas.

Actúa como secretario o que o é da Corporación, D. Baldomero Beceiro Alonso.

Os asuntos da **orde do día** son os seguintes:

- 1.- Aprobación da acta da sesión do día 7 de outubro de 2026
- 2.- Aprobación da relación de facturas núm. 054XOISE/2026
- 3.- Inicio expediente de contratación da obra contida no proxecto técnico nomeado ACONDICIONAMENTO CAPA RODADURA NAS PARROQUIAS DE TABOADA E SAN FIZ, incluída no POS+ Adicional 4b/2025 (Expediente TeDEC: 2026/C003/000006)
- 4.- Licenza de segregación de parcelas e agregación simultanea

1.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN DO DÍA 7 DE OUTUBRO DE 2026

O Sr. Alcalde en funcións pregúntalles aos asistentes se teñen que facer algunha alegación á devandita acta, que, como está acordado, se publicou no Taboleiro de Anuncios Electrónico do Concello con anterioridade á convocatoria desta sesión, e non formulan ningunha. O Sr. Alcalde en funcións, ao non facerse ningunha alegación, proclama que a acta da sesión do día 7 de outubro de 2026 se considera aprobada sen ningunha obxección.

2.- APROBACIÓN DA RELACIÓN DE FACTURAS NÚM. 054XOISE/2026

O Sr. Secretario-Interventor informa sobre as facturas a aprobar, sobre a proposta de acordo da Alcaldía con respecto a este punto da orde do día que se transcribe literalmente deseguido, sobre o seu informe de Intervención e sobre o resto da documentación que, como a anteriormente indicada, consta asinada dixitalmente no expediente electrónico da aplicación Tedec relacionado con este punto da orde do día:

“PROPOSTA DE ACORDO DA ALCALDÍA

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

Logo de examinar as facturas incluídas na relación delas n.º 054XOISE/2026, así como o informe de Intervención que consta asinado dixitalmente no correspondente expediente electrónico, tramitado para a súa aprobación con omisión da función interventora na contratación á que se refire o gasto a recoñecer e no que se pronuncia nos termos e co alcance do artigo 28 do Real Decreto 424/2017, de 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico do control interno das entidades do sector público local, e considerando que consta acreditado que a subministración á que se refire está realizada e por encargo e en beneficio do Concello, a quen lle corresponde atender o gasto correspondente para poder prestar os servizos esenciais á veciñanza, o que o xustifica de maneira motivada, que se dispón de crédito orzamentario suficiente e axeitado para facerlle fronte, que descoñecía a necesidade de fiscalización previa e que a falta de cumprimento dalgún dos requisitos esixidos non pode constituír impedimento para facer fronte a obriga de pagamento nin ocasionar o enriquecemento inxusto do Concello por incumprir a obriga ao seu cargo, nin se poden paralizar os servizos polas dificultades na aplicación da normativa, e, polo tanto, que concorren razóns de interese público, propóñolle á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Cóñecer e resolver a omisión de fiscalización acontecida, continuar coa tramitación do procedemento e recoñecer e liquidar a obriga correspondente ao gasto que contén a relación de facturas que se indica a continuación, ao que se presta aprobación, e acumular nun só acto as tres fases de execución do gasto ás que se refire o art. 67.1.b) do Real decreto 500/1990, do 20 de abril, e que a Tesourería Municipal proceda ao seu pagamento ao dito acredor e a súa contabilización con cargo á aplicación orzamentaria que nela se indica:

RELACIÓN DE FACTURAS NÚMERO	054XOISE/2026
Importe total	9.931,78€
Número de facturas e gastos que contén	3
Número do Rexistro Facturas da primeira factura	F/2026/1625
Número do Rexistro Facturas da última factura	F/2026/1951

O Alcalde en funcións, Alberto Cortizas Rejo"

A Xunta de Goberno local, por delegación da Alcaldía, toma razón e, por unanimidade, acorda aprobar a proposta.

3.- INICIO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA OBRA CONTIDA NO PROXECTO TÉCNICO NOMEADO ACONDICIONAMENTO CAPA RODADURA NAS

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



PARROQUIAS DE TABOADA E SAN FIZ, INCLUÍDA NO POS+ ADICIONAL 4B/2025 (EXPEDIENTE TEDEC: 2026/C003/000006)

O Sr. Secretario-Interventor dá conta da proposta de acordo da Alcaldía con respecto a este punto da orde do día que se transcribe literalmente deseguido, do proxecto, pregos, informes e resto da documentación que, como a dita proposta, consta asinada dixitalmente no expediente electrónico da aplicación Tedec que se indica neste acordo:

“PROPOSTA DE ACORDO DA ALCALDÍA

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN OBRAS POS+ Adicional 4b/2025
Núm. 2026/C003/000006

Logo de ver as circulares da Deputación Provincial da Coruña, sobre a aprobación do Plan, acordos anteriores dos órganos de goberno do Concello, informe de fiscalización da fase A de autorización do gasto, demais informes, proxecto técnico, acta de reformulo e restante documentación deste expediente, e, tras considerar, á vista das características do contrato, que o procedemento aberto simplificado, co prezo máis baixo como único criterio de adxudicación, é o máis adecuado para efectuar a selección do contratista da forma máis acertada e vantaxosa na procura da mellor relación calidade-prezo e non tratarse de ningún dos contratos aos que se refire o art. 145.3. da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de contratos do sector público (en adiante LCSP); propóñolle á Xunta de Goberno local a adopción dos seguintes acordos:

1. **Aceptar expresamente a delegación** efectuada pola Deputación Provincial da Coruña para a contratación e execución destas obras.
2. **Xustificar a necesidade de realizar a obra** definida no proxecto nomeado, acondicionamento CAPA RODADURA NAS PARROQUIAS DE TABOADA E SAN FIZ, cun orzamento de 246.223,57€, aprobado polo Pleno da Corporación na sesión realizada 19/12/2025, para dotar á veciñanza e demais usuarios das melloras que se describen detalladamente no devandito proxecto técnico, motivándoa polo estado no que se encontran as instalacións e que precisan de obras de conservación en inmobles de titularidade municipal afectados a un servizo público, resultando idóneo o obxecto e contido do proxecto para satisfacela.
3. **Non aplicar a división en lotes** polos seguintes motivos e consideracións relativas ás súas circunstancias e ás consecuencias que suporía para o Concello:
 2. A división en lotes tería un importante custo económico para o Concello e implicaría unha maior dedicación do seu persoal técnico e administrativo, pola



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

necesidade de redactar documentos técnicos independentes para cada lote que servisen de base á licitación coa seguridade xurídica necesaria para definir con exactitude o obxecto do contrato.

3. Aínda que no proxecto inclúen distintos orzamentos parciais ou partes que poderían ser adxudicadas por lotes, moitas veces existen partidas comúns a todas elas, como son as relativas a seguridade e saúde, a control de calidade, a xestión de residuos, e outros conceptos cuxa aplicación aos distintos lotes esixiría realizar novos cálculos nos novos documentos técnicos para a adxudicación en lotes.
4. Incrementaríase o número de expedientes de licitación que o concello tería que realizar, co conseguinte custo de tempo e de recursos persoais e materiais.
5. A división en lotes suporía un atraso na adxudicación dos investimentos, e polo tanto na súa execución, pola necesidade de realizar, con carácter previo á licitación, tarefas técnicas e administrativas de división en lotes do proxecto e, como consecuencia, polo incremento do número de expedientes de contratación do Concello.

4. **Aprobar os pregos de cláusulas administrativas particulares e anexos** que haberán de rexer a contratación de dita obra mediante procedemento aberto simplificado, que serán os aprobados para a contratación das obras comprendidas nos plans provinciais e outras obras provinciais, mediante acordo plenario da Deputación Provincial da Coruña do 26 de febreiro de 2021 e publicados no BOP número 46, do 10 de marzo de 2021.

5. **Aprobar o expediente de contratación** da devandita obra.

6. **Proceder a súa contratación**, utilizando o procedemento aberto, establecido como de utilización ordinaria, xunto co restrinxido, polo artigo 131.2 da LCSP, neste caso simplificado por encontrarse dentro dos límites do artigo 159.1 da dita norma, e cun único criterio de adxudicación, de avaliación automática, relacionado cos custos: o prezo máis baixo.

7. **Dispoñer a apertura do procedemento** convocándoo mediante a publicación de anuncio no perfil do contratante do Estado (<https://contrataciondelestado.es>), no que tamén se publicaran íntegros os pregos de cláusulas administrativas particulares, que inclúen o cadro de características do contrato, anexos, memoria xustificativa do contrato, o proxecto técnico e certificación do presente acordo. O prazo de presentación das ofertas polos licitadores será de 20 días naturais a contar desde o día seguinte ao da publicación do anuncio no perfil do contratante.



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

8. **Aprobar o gasto** correspondente, autorizándoo con cargo a aplicación orzamentaria 453.2646.61100.

9. Actuará como mesa de contratación a Mesa de Contratación da Xunta de goberno local do Concello de Monfero (*BOP núm.147 do 03/08/2023*)

O Alcalde en funcións, Alberto Cortizas Rejo”

A Xunta de Goberno local, por delegación do Pleno da Corporación, toma razón e, por unanimidade, acorda aprobar a proposta.

4.- LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELAS E AGREGACIÓN SIMULTÁNEA

O Sr. Secretario-Interventor dá conta da solicitude da persoa interesada coa documentación que lle achega, das autorizacións e/ou informes sectoriais, dos informes técnico e xurídico, da proposta de acordo da Alcaldía con respecto a este punto da orde do día que consta asinada dixitalmente no expediente electrónico da aplicación Tedec que se indica neste acordo máis adiante e que se transcribe literalmente deseguido e do resto da documentación que consta nel:

“PROPOSTA DE ACORDO DA ALCALDÍA

Logo de ver o expediente urbanístico municipal (TEDEC) número: 2026/U018/000001, que se describe a continuación cos seguintes datos:

Expediente municipal (TEDEC) número: 2026/U018/000001

Licencia de segregación, permuta e agrupación simultánea

Datos do solicitante: D. R.M.D.R.

Datos do promotor segundo o solicitante e proxecto: D. I.R.R.

Número e data de entrada no Rexistro Municipal: nº 202699900000505 de rexistro de entrada de data 10/08/2026

Lugar de realización: Goente. Parroquia de Vilachá. Concello de Monfero. A Coruña.

Descrición técnica: Reorganización parcelaria en chan rústico con representación gráfica alternativa (RGA) segundo proxecto redactado e asinado por D. R.M.D.R., enxeñeiro técnico agrícola colexiado nº 413 do colexio oficial de enxeñeiros técnicos agrícolas de A Coruña.

Tendo en conta os **antecedentes** que son os seguintes:

Se solicita licenza municipal para a segregación, permuta e agrupación en unidade de acto de dúas fincas rústicas para reorganización parcelaria, cos números que se indican a continuación, do polígono 042, no lugar de Goente, parroquia de Vilachá, deste termo municipal, propiedade de I.R.R. e M.B.e A.R.S. coas seguintes referencias catastrais e características:

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

Propiedade de D. I.R.R. D.^a M.B.R.S. e D.^a A.R.S.:

PARCELA A: Rústica. Labradío e pasto no sitio que chaman VAL, no lugar de Goente, parroquia de Vilachá, cunha superficie de 53 áreas 40 centiáreas. Linda ao Norte con parcela 187 do polígono 42 de M.E.B.P. outra desta herdanza chamada Campón, parcela 185 do polígono 42 dos herdeiros de J.C.R.B.e parcela 7 do polígono 42 de J.J.A.G.; Sur, Leste e Oeste, camiño ou pista de Goente. É la parcela 6 do polígono 42.

REFERENCIA CATASTRAL: 15051A042000060000LZ, superficie ao abeiro da Sede electrónica de Catastro 5.340 m²

Propiedade de D. I.R.R.:

PARCELA B: Rústica. Cultivo e prado no sitio que chaman CAMPÓN, no lugar de Goente, parroquia de Vilachá, cunha superficie de 63 áreas 87 centiáreas. Linda ao Norte con parcela 21 do polígono 42; ao Leste coas parcelas 21, 54, 187 e 6 do mesmo polígono; ao Sur, parcela 6 do mesmo polígono e ao Oeste, parcelas 6, 7, 10 e 20 do mesmo polígono.-

REFERENCIA CATASTRAL: 15051A042001850000LF, superficie ao abeiro da Sede electrónica de Catastro 6.387 m²

As fincas dos requirentes atópanse intercaladas entre si, polo que os requirentes queren reorganizar a propiedade mediante a segregación, permuta e posterior agrupación en unidade de acto de forma que se consegue unha reorganización das parcelas con acceso á vía pública nos dous casos e sendo superiores á unidade mínima de cultivo, resultando un total de 2 parcelas.

Considerando que:

1.- As operacións de agregacións parcelarias non precisan de licenza municipal, pero as segregacións están suxeitas a licenza municipal por atoparse entre os actos que sinala o artigo 142.f da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

2.- Os actos solicitados serían autorizables ao abeiro do artigo 367 do DECRETO 143/2016, de 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, e segundo o establecido no art. 149 da citada Lei, que permiten as segregacións coa finalidade de reorganizar a propiedade, sempre e cando non resulte un maior número de parcelas respecto do orixinariamente existente.

Do proxecto achegado enténdese que entre as parcelas non resulta un maior número de lotes respecto das orixinariamente existentes e que se trata dunha reorganización parcelaria.



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

3.- No proxecto descríbense expresamente os actos que se pretenden realizar e xustifícase que os mesmos cumpren coa ordenación urbanística de aplicación. A descrición técnica que se achega das características do acto de que se trata é suficiente e axeitada.

4.- A clasificación actual das parcelas sobre as que pretende realizarse a segregación e agrupación en unidade de acto é a de solo rústico de protección ordinaria. As que lle outorga o Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Monfero aprobado inicialmente pola Corporación Municipal o 16 de marzo do 2016 é o de Solo Rústico especialmente protexido de protección agropecuaria.

Non obstante non procederá a aplicación do réxime especial de protección en tanto a reforma da Lei 2/2016, as proteccións en solo rústico quedan definidas ao abeiro do sinalado no Plan Básico Autonómico de Galicia, aprobado polo decreto 83/2018, de 26 de xullo, que reflicte os cambios de afección que, sobre o territorio, establece a normativa sectorial de aplicación con incidencia no planeamento urbanístico. Porén, non clasifica nin categoriza o solo para os efectos urbanísticos. Non se describen afeccións de carácter supramunicipal para a zona onde se pretenden implantar as ampliacións.

5.- Consta no expediente informe técnico favorable, do técnico contratado para o efecto, de data 08/09/2026 e informe xurídico de data 13/10/2026.

Unha vez examinada a solicitude e logo de ver o informe do técnico municipal favorable á concesión da licenza que se solicita por axustarse o proxecto ás condicións urbanísticas aplicables e á normativa vixente, cumprindo co indicado no art. 149 da vixente Lei 2/2016, do Solo de Galicia, posto que se trata dunha segregación e simultánea agregación en unidade de acto coa exclusiva finalidade de regularizar a configuración de parcelas lindantes e non resultan un maior número de parcelas respecto ao orixinariamente existente, propóñolle á Xunta de Goberno Local, en harmonía co devandito informe, sen prexuízo de terceiros e deixando a salvo o dereito de propiedade, conforme dispón o artigo 12 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, a adopción dos seguintes acordos:

1º.- Conceder a licenza de segregación solicitada para a regularización da configuración de parcelas, condicionada ás operacións de cesión e agregación simultánea plantexadas no Proxecto de Reorganización parcelaria en solo rústico e planos presentados, redactado por D. R.M.D.R., Enxeñeiro técnico agrícola, e que consiste en:

Primeiro: Por mutuo acordo dos propietarios da parcela 15051A042000060000LZ segregárase porción de 3.330m² en compensación das catro sextas partes que lle corresponden a Don I.R.R., quedando Dona M.B. e Dona A.R.S. como propietarias da porción restante de 2010 m².



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

Segundo: En unidade de acto, Don I.R.R. agrupa a porción de 3.330m² á superficie da parcela 15051A042001850000LF, resultando como consecuencia da agrupación as parcelas que pasan a describirse como segue:

1.- Parcela 15051A04200185 proposta tras a reorganización cuxa propiedade corresponde a I.R.R.:

Terreo de cultivo destinado a prados, ao sitio chamado CAMPÓN, no Lugar de Goente, parroquia de Vilachá, termo de Monfero, A Coruña, de cabida NOVENTA E SETE AREAS DEZASETE CENTIÁREAS equivalentes en medida local a dezasete ferrados e setenta e tres céntimos doutro. Linda ao Norte, parcelas 21 e 54 do polígono 42 do catastro de rústica de Monfero; Sur, pista de Goente; Leste, pista de Goente e as parcelas 6, 187,54 e 21 do polígono 42; Oeste, camiño público, e as parcelas 7, 210, 20 e 21 do polígono 42.

SUPERFICIE 9.717 m². Mantería a referencia catastral 15051A042001850000LF

2.- Parcela 15051A04200006 proposta tras a reorganización cuxa propiedade corresponde ás irmáns M.B. e A.R.S.:

Rústica. Labradío e pasto no sitio que chaman VAL, lugar de Goente, parroquia de Vilachá, no termo municipal de Monfero (A Coruña), que ten una superficie de VINTE ÁREAS DEZ CENTIÁREAS, equivalentes en medida local a tres ferrados e sesenta e sete céntimos doutro. Linda ao Norte, parcela 187 do polígono 42 de Manuela-Erundina Blanco Peña; Sur,Oeste, a parcela 185 do polígono 42 do catastro de rústica de Monfero, propiedade de Don I.R.R.; Leste, camiño ou pista de Goente.

SUPERFICIE 2.010 m². Mantería a referencia catastral 15051A042000060000LZ

2º.- Condicionar a concesión da citada licencia ao cumprimento das condicións que se indican a continuación, ás que así mesmo se presta aprobación, e ao sometemento ao disposto pola normativa vixente de aplicación.

2º.1.- Deberá xustificarse ante o Concello, no prazo máximo dun mes, a presentación ante a Dirección Xeral do Catastro de A Coruña, a regularización das fincas de nova segregación. No caso de que por causa xustificada non se poda cumprir o prazo dun mes exposto, o interesado poderá solicitar prórroga motivada, ata un máximo de tres meses, que será, no seu caso, concedida pola Xunta de Goberno Local.

2º.2.- Deberá achegar ao Concello a corrección catastral definitiva.

O Alcalde en funcións, Alberto Cortizas Rejo"

A Xunta de Goberno local, por delegación da Alcaldía, toma razón e, por unanimidade, acorda aprobar a proposta e efectuar a publicación da acta no taboleiro de anuncios

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)



CONCELLO DE MONFERO (A CORUÑA)

electrónico do Concello anonimizada, substituíndo os nomes polas súas iniciais, para garantir a protección de datos e preservar a confidencialidade por non resultar absolutamente imprescindible para o fin que se pretende coa publicación.

E sen máis asuntos que tratar, o Sr. Alcalde en funcións levantou a sesión, ás trece horas e sete minutos do día ao principio indicado, e eu, como Secretario, certificoo.

O Alcalde en funcións

O Secretario